

Obec Šarišské Bohdanovce

Šarišské Bohdanovce č. 87

PSČ 082 05

Číslo: SÚ-S/356/13016/149720/2017-Ko/262

Dňa: 08.12.2017

Stavebné povolenie

(doručované verejnou vyhláškou)

Obec Šarišské Bohdanovce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia §3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súbehu s §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že inžinierska stavba pod pracovným označením:

„Šarišské Bohdanovce, Chodník pri ceste III/3325 (III/050201)“ (ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)

- **kde stavebníkom je:** Obec Šarišské Bohdanovce, Šarišské Bohdanovce č. 87, 082 05 Šarišské Bohdanovce (ďalej v texte len „stavebník“),
- **ktorej predmetom je vyhotovenie líniovej stavby - Pavostranného chodníka pre peších pozdĺž cesty III triedy v smere Šarišské Bohdanovce – Nová Polhora; Účelom predmetnej stavby je odstránenie nevyhovujúceho stavu – absencie chodníka pre zabezpečenie pohybu peších pozdĺž cesty III. triedy,**
- na pozemkoch parc. č. KN 1117/3 a KN-C 3122 v kat. území Šarišské Bohdanovce,

sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 101-00 Chodník pri ceste III/3325 (III/050201)

SO 650- 00 Preložka vedenia Slovak Telekom

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, a ktorú vypracoval: Ing. Michal Dúbravský – ISPO spol. s r.o., Slovenská č. 86, 080 01 Prešov; prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
 - **Stručný popis stavby:** Projekt rieši výstavbu chodníka pre peších pri ceste III/3325 III/050201) v obci Šarišské Bohdanovce. Celková dĺžka chodníka je 206,06m. Chodník pre peších je situovaný po ľavej strane cesty smerom na obec Nová Polhora a začína pri vjazde k domu č. 170. Pokračuje pri ceste III/3325 a končí pri miestnej komunikácii k IBV. Navrhovaný chodník pre peších má šírku 2,00m a nespevnenú krajinu šírky 0,25m. Svahy majú sklon 1:1,5. Chodník na strane od cesty bude lemovaný betónovým obrubníkom 260x150x1000mm. Z druhej strany betónovým obrubníkom 200x50x1000mm. V mieste vjazdov je navrhnutý nábehový obrubník 200x150x1000mm, ktorý bude znížený v celej šírke vjazdu na 20mm nad vozovkou a vytvorí sa tzv. bezbariérová úprava.
2. **Umiestnenie a realizácia výstavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok**

uvedených v územnom rozhodnutí, ktoré bolo pre danú stavbu vydané mestom Prešov pod č. 18970/2011 - Lr zo dňa 25.11.2011 a výkresom CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY, kde zároveň miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia §120 stavebného zákona vydal v rámci stavebného konania záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overil dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí vydanom pre danú stavbu.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia §75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekt sa vytýči pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
4. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník oznámi stavebnému úradu jeho meno (názov) a adresu.
5. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
6. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
7. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa (stavbyvedúci), a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný vhodným spôsobom stavbu označiť; na označení bude uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil, meno zhotoviteľa stavby s telef. kontaktom na stavbyvedúceho.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
11. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona a požiadavky na uskutočnenie stavieb najmä § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečí, aby výstavbou nebola narušená stabilita iných budov a zariadení.
13. Zakazuje sa skladovať stavebný materiál počas výstavby na verejných priestranstvách.
14. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia: hospodárnosť výstavby; požiadavky ochrany zdravia; požiarnej bezpečnosti; bezpečnosti práce a technických zariadení; predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
15. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN obce Šarišské Bohdanovce.
16. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
17. Výstavba bude **ukončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby**; s výstavbou možno začať po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby.

Osobitné podmienky:

18. Stavebník má na stavenisko zabezpečený prístup z cesty III. triedy; zjazd a výjazd na stavenisko musí byť priebežne udržiavaný tak, aby bola zabezpečená plynulá premávka, a aby sa zamedzilo znečisťovaniu vozovky.
19. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby je povinný dodržať podmienky Správy a údržby ciest PSK, ktoré uvedený správny orgán určil pre túto stavbu pod č. SUCPSK-PO/1193(4022)2017-001 zo dňa 07.11. 2017.
20. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby je povinný dodržať podmienky KR PZ, KDI v Prešove, ktoré uvedený správny orgán určil pre túto stavbu pod č. KRPZ-PO-KDI-85-206/2011 zo dňa 18.10. 2011.

21. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
22. Stavebník je povinný dodržať bezpečnostnú vzdialenosť 1m od podperných bodov el. vzdušného vedenia.
23. Pri realizácii výkopových prác je potrebné dodržať §36 (ochranné pásma) zákona o tepelnej energetike.
24. Komunikácie je potrebné riešiť v súlade s § 82 ods. 1 a 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
25. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
26. Zhotoviteľ je povinný vopred oznámiť a dohodnúť realizáciu stavebných prác pred jednotlivými nehnuteľnosťami s ich vlastníkmi.
27. Počas realizácie prác si zhotoviteľ bude počínať tak, aby nad prípustnú mieru nest'azil alebo neobmedzil prístup a vjazd k príľahlým nehnuteľnostiam.
28. Detaily úpravy vjazdov k jednotlivým nehnuteľnostiam (súčasným aj legislatívne ošetrovaným) zhotoviteľ spolu so stavebníkom dojedná počas samotnej realizácie prác s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností.
29. Stavba musí byť vyhotovená tak, aby nespôsobovala podmáčanie, či stekanie zrážkových vôd na príľahlé pozemky v súkromnom vlastníctve.
30. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä dbať na ustanovenie § 19 ods. 1 uvedeného zákona; komunikácie, ktoré budú dočasne využívané na stavenisko sa musia udržiavať v náležitom stave.
31. Stavebník počas realizácie prác zabezpečí rozmiestnenie dočasného dopravného značenia.
32. Stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
33. Pri výstavbe je možné používať len stroje a zariadenia, ktoré nespôsobia poškodenie komunikácií; komunikácie nesmú byť znečisťované prepravovanými materiálmi a predmetmi; v prípade znečistenia komunikácií stavebník zabezpečí ich bezodkladné vyčistenie.
34. **Stavebník zabezpečí, aby realizáciou výstavby nedošlo k znehodnoteniu prirodzených vlastností okolitej pôdy a vôd, pričom bude dbať aj na to, aby nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a s'azovaniu ich obhospodarovania.**
35. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín; v prípade nevyhnutnosti výrubu jestvujúcich drevín, je potrebné zo strany stavebníka si zabezpečiť povolenie pre výrub od príslušného správneho orgánu, ktorý určí ďalšie konkrétne podmienky.
36. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.**
37. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný dodržiavať ustanovenie Zákonníku práce a súvisiacich predpisov týkajúce sa ochrany a bezpečnosti práce na stavenisku. V ochranných pásmach existujúcich a novozabudovaných inžinierskych sietí je povinný postupovať podľa pokynov ich správcov, prípadne projektantov nových sietí.
38. Stavenisko a činnosť na ňom nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.
39. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
40. Stavebník počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
41. V prípade, že pri zemných prácach budú nájdené resp. obnažené doposiaľ neznáme archeologické objekty alebo nálezy, stavebník, resp. zhotoviteľ oznámi každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
42. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí vypratanie staveniska a uvedie terén do náležitého stavu.
43. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá tunajší stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
44. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52

zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov chrániacich záujmy podľa osobitných predpisov.

Od úhrady správneho poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia je žiadateľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch **oslobodený**.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.08. 2017 podal stavebník, ktorým je obec Šarišské Bohdanovce, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie inžinierskej stavby pod pracovným označením: „Šarišské Bohdanovce, Chodník pri ceste III/3325 (III/050201)“, SO 101-00 Chodník pri ceste III/3325 (III/050201), SO 650- 00 Preložka vedenia Slovak Telekom. Uvedená stavba má byť vyhotovená na parc. č. KN-C 1117/3 a KN-C 3122 v kat. území Šarišské Bohdanovce. Pre danú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie mestom Prešov pod č. 18970/2011 - Lr zo dňa 25.11.2011. Tunajší stavebný úrad oznámil listom zo dňa 31.08.2017 začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Ústne pojednávanie v predmetnej veci bolo vykonané 28.09.2017. V stavebnom konaní **neboli** vznesené námietky. Ku žiadosti stavebník doložil aj stanoviská, či vyjadrenia od dotknutých orgánov, spoločností a organizácií, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov – ich prípadné podmienky a pripomienky boli skoorinované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu predmetného parkoviska nebolo potrebné vydať. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Stavebník má k pozemkom, ktoré sú dotknuté výstavbou vlastnícke právo a iné právo. Prístup k stavebnému pozemku je zabezpečený priamo z cesty III. triedy. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ rozhodnutie o povolení stavby nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb.).

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obci Šarišské Bohdanovce, PSČ 082 05. Včas podané odvolanie má podľa ustanovenia § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Stavebné povolenie bude účastníkom konania podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené formou verejnej vyhlášky.

Peter Merkovský
starosta obce

Na vedomie:

1. Stavebník: Obec Šarišské Bohdanovce, IČO 00327786, Šarišské Bohdanovce, súp. č. 87, 082 05 Šarišské Bohdanovce
2. Projektant stavby: ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. OR HaZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
5. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14A, 080 05 Prešov
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
10. Krajské riaditeľstvo policajného zboru – KDI Prešov, Pionierska 33, 080 05 Prešov
11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

10 -12- 2017

Vyvesené dňa
Pečiatka, podpis

Zvesené dňa
Pečiatka, podpis