

Karol Bačo, Krakovská 1029/19, Košice 040 11, nar.

Obecný úrad Šarišské Bohdanovce
082 05 Šarišské Bohdanovce 87

V Košiciach, 18.05.2018

VEC: Žiadosť o zverejnenie ponuky na prevod vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku

Ako vlastník pozemku špecifikovaného v obsahu žiadosti som sa rozhodol pre odplatný prevod – predaj, pričom pri prevode mám povinnosť postupovať v súlade s platnou právnou úpravou, a to zákonom č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

Dňa 18.05.2018 som požiadal o zverejnenie ponuky elektronicky na web stránke Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

V súlade so zákonom mám povinnosť súbežného uverejnenia ponuky na odpredaj poľnohospodárskeho pozemku aj v obci, na úradnej tabuli. Zverejnenie ponuky na úradnej tabuli je bezodplatné.

Týmto Vás, ako zo zákona povinnú inštitúciu, písomným podaním so zákonom stanovenými náležitosťami,

žiadam

o zverejnenie ponuky prevodu vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, na úradnej tabuli v obci Šarišské Bohdanovce, kde sa pozemok nachádza.

V súlade s ustanovením §5 zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, pre účely zverejnenia ponuky prevodu vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, uvádzam nasledovné identifikačné údaje:

a) Identifikačné údaje prevádzajúceho:

Meno a priezvisko: Karol Bačo

Trvalé bydlisko: Krakovská 1029/19, Košice 040 11

Dátum narodenia:

b) Údaje o poľnohospodárskom pozemku, podľa údajov z katastra nehnuteľností:

Pozemok zapísaný v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Prešove – katastrálnym odborom, na LV č. 871, pre okres Prešov, obec Šarišské Bohdanovce, katastrálne územie Šarišské Bohdanovce, ako:

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

parc. č. 855/56, o celkovej výmere: 3425 m², ponúkaná výmera: 3425 m², druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 2 (pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce). Jedná sa o spoluvlastnícky podiel 1/1.

c) Informácia o účele použitia poľnohospodárskeho pozemku podľa územného plánu obce alebo územného plánu zóny:

Časť pozemku registra E KN parcelné číslo 855/56 o výmere 1000 m² je v Územnom pláne obce určený na výstavbu rodinného domu.

d) Cena požadovaná prevádzajúcim za m² poľnohospodárskeho pozemku:

Predávajúci požaduje: 11,97 EUR / m².

e) Termín a adresa na predkladanie ponúk na prevod vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku:

Záujemcovia:

z obce Šarišské Bohdanovce a susedných obcí: od požadovaného zverejnenia: 18.05.2018, najneskôr do: 01.06.2018.

Na adresu predávajúceho: **Karol Bačo, Krakovská 1029/19, Košice 040 11**

Ponuka zverejnená podľa §5 ods. 1 zákona č. 140/2014 Z. z. zaniká na účely prevodu vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku 6 mesiacov od uplynutia lehoty podľa §4 ods. 3 zákona č. 140/2014 Z. z.

Podľa §5 ods. 3 zákona č. 140/2014 Z. z., je nadobúdateľ povinný zaznamenať záujem o nadobudnutie vlastníctva ponúkaného pozemku v registri a odoslať písomne informáciu prevádzajúcemu v stanovenom termíne a na uvedenú adresu.

Ak nadobúdateľ do 5 dní od uplynutia lehoty podľa §4 ods. 3 zákona č. 140/2014 Z. z. nezašle písomnú informáciu prevádzajúcemu, platí, že o prevod vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku neprejavil záujem.

f) Požadovaný rozsah a čas zverejnenia ponuky:

z obce Šarišské Bohdanovce a susedných obcí: od požadovaného zverejnenia: 18.05.2018, najneskôr do: 01.06.2018.

V súvislosti s vybavením tohto podania zároveň žiadam, o zaslanie písomnej informácie o dátume a čase, v ktorom bola ponuka zverejnená, ktorú mi prosím zašlite na adresu trvalého bydliska uvedenú v záhlaví žiadosti. O uvedené žiadam za účelom preukázania splnenia podmienok nadobúdania vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, ktoré pred uzatvorením kúpnej zmluvy v zmysle §6 zákona č. 140/2014 Z. z. overuje na základe žiadosti prevádzajúceho Okresný úrad, v ktorého obvode sú poľnohospodárske pozemky evidované.

S pozdravom

.....
Karol Bačo

Prílohy:

1. Výpis z LV č. 871
2. Kópia katastrálnej mapy
3. Výpis z Registra zverejňovania ponúk prevodu vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku MPRV SR (požadované prvé zverejnenie ponuky od 18.05.2018 do 01.06.2018)