

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Masarykova 10, 080 01 Prešov

OU-PO-PLO 2019/004883-2/HM

V Prešove 17. januára 2019

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav, prípravné konanie, v časti katastrálneho územia Šarišské Bohdanovce - zverejnenie

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v zmysle § 7 ods. 2 zákona v spojení s § 8b ods. 4 zákona

nariaďuje konanie o začatí pozemkových úprav

v časti katastrálneho územia (ďalej ako „k. ú.“) Šarišské Bohdanovce – Bertove lúky z dôvodu stanoveného v **§ 2 ods. 1 písm. c) zákona**, t. j., že došlo alebo má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde alebo životné podmienky v obvode pozemkových úprav alebo v jeho ucelenej časti tým, že rozdelí pozemky vlastníkov, obmedzí prístup k pozemkom alebo sťaží ich užívanie, formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) so zjednodušenou dokumentáciou v navrhovanom obvode pre výstavbu priemyselno-logistického parku, ktorého grafické znázornenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.

Zákonný rámec nariadenia prípravného konania:

Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru (ďalej ako „OÚ PO, PLO“) bola 29. novembra 2018 doručená žiadosť spoločnosti **Š. B. Invest s.r.o. Košice, so sídlom Štúrova 27, 040 01 Košice, IČO: 47 718 510, konajúca MVDr. Emilom Sekelom, konateľom spoločnosti** (ďalej ako „investor“) z 23. novembra 2018 o nariadenie JPÚ v zmysle § 2 ods. 2 zákona z dôvodu stanoveného v § 2 ods. 1 písm. c) zákona a v spojení s § 8e zákona a to konkrétne preto, že v navrhovanom obvode JPÚ má dôjsť k investičnej výstavbe, výstavbe priemyselno-logistického parku, financovanej investorom. Súčasťou žiadosti bol zoznam parciel a vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ, grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ a splnomocnenia vlastníkov udelené investorovi. Predmetná žiadosť bola OÚ PO, PLO zaevidovaná pod číslom OU-PO-PLO 2018/049666-1 (ďalej ako „žiadosť o nariadenie JPÚ“).

Žiadateľ v žiadosti o nariadenie JPÚ ďalej uvádza, že JPÚ je potrebné vykonať z dôvodu vybudovania cestného napojenia od Balky, ktoré bude pokračovaním cestnej siete LPP Nová Polhora, z dôvodu preložky terajších prístupových ciest k jednotlivým pozemkom po obvode pozemkov budúceho logisticko-priemyselného parku a tiež z dôvodu scelenia plôch pre realizáciu investičnej výstavby logisticko-priemyselného parku pri zachovaní funkčného využitia pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu ako prístupových komunikácií k pozemkom, ktoré nie sú súčasťou navrhovaného obvodu JPÚ.



OKRESNÝ
URAD
PREŠOV

Telefón

+421/51/7485 917

Fax

+421/51/7581 588

E-mail

marta.hlavata@minv.sk

Internet

www.minv.sk

Podľa § 2 ods. 1 písm. c) zákona *Pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä, ak došlo alebo má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde alebo životné podmienky v obvode pozemkových úprav alebo v jeho ucelenej časti tým, že rozdelí pozemky vlastníkov, obmedzí prístup k pozemkom alebo sťaží ich užívanie,*

Podľa § 2 ods. 2 zákona *Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a), c) až g) a i), nariaďuje ich príslušný okresný úrad.*

Podľa § 6 ods. 1 zákona *Účastníkmi sú*

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 6 zákona *Ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.*

Podľa § 8b ods. 4 zákona *Prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách sa vykoná podľa § 7.*

Podľa § 7 ods. 2 zákona *Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel*

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu,
- d) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) a k), pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením alebo v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem vlastníkov sa preukazuje rovnako ako je uvedené v písmene c).

Podľa § 7 ods. 4 zákona *V prípravnom konaní okresný úrad najmä*

- a) vykoná potrebné zisťovanie,
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností,
- d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia,

- e) zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 23 ods. 4,
- g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 7 ods. 8 zákona Prípravný výbor podľa odseku 4 písm. f) spolupracuje s okresným úradom najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav. Prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav. Ak predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav nie je zvolené, plní do zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor; okresný úrad eviduje prípravný výbor v registri združení účastníkov pozemkových úprav.

Podľa § 8e zákona Investor realizujúci stavbu, ktorá svojím zásahom do súčasného usporiadania pozemkov spôsobí po realizácii výstavby obmedzenie obhospodarovania pozemkov podľa § 2 ods. 1 písm. c), požiada okresný úrad o posúdenie vplyvu plánovanej stavby alebo zrealizovanej stavby na obhospodarovanie pozemkov. Okresný úrad po posúdení vplyvu rozhodnutím určí povinnosť zabezpečiť financovanie nákladov na nové usporiadanie pozemkov a potrebné technické opatrenia spojené s novým usporiadaním pozemkov formou pozemkových úprav; zabezpečenie financovania investor preukazuje finančnými prostriedkami na účte alebo schváleným úverom na tento účel.

Predmetom prípravného konania je teda komisionálne zistiť hranice obvodu JPÚ a zmeny druhov pozemkov, zistiť záujem vlastníkov pozemkov navrhovaného obvodu JPÚ o vykonanie JPÚ, vykonať potrebné zisťovania v zákonom stanovenom rozsahu, zhodnotiť výsledky rokovaní a v zmysle § 8e zákona aj zhodnotiť posúdenie vplyvu investičnej výstavby, určiť povinnosť zabezpečiť financovanie a tiež určiť potrebné technické opatrenia spojené s novým usporiadaním pozemkov v obvode JPÚ a na ich podklade rozhodnúť o nariadení alebo o zastavení pozemkových úprav.

Týmto nariadením OÚ PO, PLO vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote **30 dní od zverejnenia** tohto nariadenia vyjadrili k nariadeniu konania o začatí JPÚ, k skutočnostiam prezentovaným investorom, a aby uplatnili pripomienky, námietky a návrhy.

Podľa § 7 ods. 3 zákona Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Podľa § 3 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) *Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.*

V zmysle vyššie uvedeného ustanovenia §7 ods. 3 zákona s ohľadom na verejný záujem pozemkových úprav vyplývajúci z § 1 ods. 1 zákona určuje OÚ PO, PLO lehotu **30 dní na zverejnenie tohto nariadenia konania o začatí pozemkových úprav na úradnej tabuli obce Šarišské Bohdanovce aj na ich webovom sídle a tiež na úradnej tabuli OÚ PO, PLO a na webovom sídle OÚ PO, PLO www.minv.sk - Úradná tabuľa Okresného úradu Prešov a Pozemkový a lesný odbor, sekcia Jednoduché pozemkové úpravy.**

Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Príloha

- Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ

Doručuje sa

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov - úradná tabuľa, webové sídlo

Obec Šarišské Bohdanovce, 082 05 Šarišské Bohdanovce 87– úradná tabuľa, webové sídlo

Vyvesené: 23 -01- 2019

Zvesené:

.....
pečiatka, podpis

.....
pečiatka, podpis

